



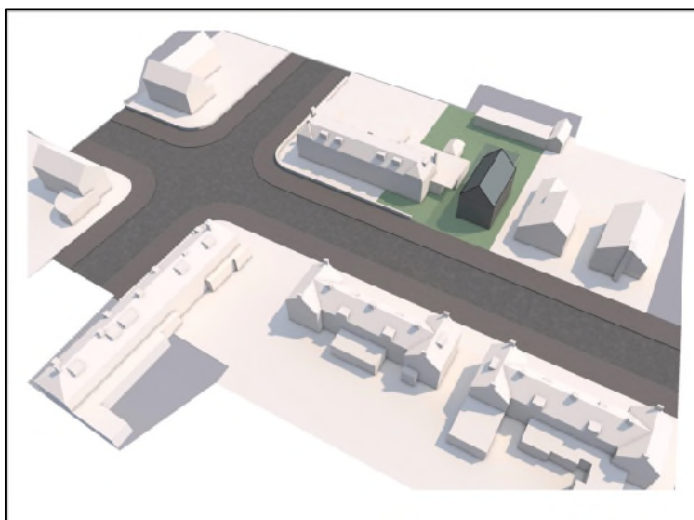
Datum 10 oktober 2019
Ons kenmerk 19286

Postadres Postbus 90155
5000 LH Tilburg
Bezoekadres Spoorlaan 181

Ontwerpbestemmingsplan Zorgvlied 2008, 4e herziening (Burg. Damsstraat 62)

Zienswijzen indienen van maandag 14 oktober tot en met maandag 25 november 2019

De eigenaar van het perceel Burgemeester Damsstraat 62 heeft bij de gemeente het plan ingediend om dit perceel te mogen splitsen en op het nieuwe perceel een vrijstaande woning te mogen bouwen (zie onderstaande tekening). Dit plan past niet in het huidige bestemmingsplan Zorgvlied 2008. De gemeente wil meewerken aan het plan en is een procedure gestart voor herziening van het bestemmingsplan. Als onderdeel van deze procedure, mag iedereen zienswijzen (reacties) indienen op het ontwerpbestemmingsplan. In de bijlage vindt u een toelichting op de procedure.



Informatie direct omwonenden

De eigenaar van het perceel heeft de omwonenden ingelicht over het plan. Over het algemeen waren de reacties positief. De plannen zijn naar aanleiding van de gesprekken met de omwonenden niet gewijzigd.

Ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan is van maandag 14 oktober tot en met maandag 25 november 2019 te bekijken via www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen of in de Stadswinkel Centrum, Spoorlaan 181 (hoek Gasthuisring). Zonder afspraak kunt u in de Stadswinkel terecht op maandag, woensdag en vrijdag van 8 tot 18 uur en op

BEWONERSBRIEF



dinsdag en donderdag van 8 tot 20 uur. Als u een toelichting wilt, dan kunt u een afspraak maken. Een afspraak maakt u via www.tilburg.nl of door te bellen naar 14 013 (lokaal tarief).

Tijdens de genoemde periode kunt u schriftelijk of mondeling uw zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan indienen. Uw schriftelijke zienswijze kunt u richten aan de raad van de gemeente Tilburg, Postbus 90155, 5000 LH te Tilburg, onder vermelding van 'Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Zorgvlied 2008, 4e herziening (Burg. Damsstraat 62)'. Als u uw zienswijze mondeling wilt indienen, kunt u hiervoor een afspraak maken via telefoonnummer 013 542 91 47. Zienswijzen kunnen ook digitaal worden ingediend via www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen.

Zienswijzen ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder

Tegelijk met het bestemmingsplan ligt ook het ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere grenswaarden op grond van de Wet geluidhinder ter inzage. Als u belanghebbend bent bij het besluit kunt u schriftelijk of mondeling uw zienswijze over het ontwerpbesluit indienen. Uw schriftelijke zienswijze kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders, afdeling Ruimte, Postbus 90155, 5000 LH te Tilburg, onder vermelding van "Zienswijze ontwerpbesluit hogere grenswaarden Zorgvlied 2008, 4^e herz. (Burg. Damsstraat 62)". Als u uw zienswijze mondeling wilt indienen, kunt u hiervoor een afspraak maken via telefoonnummer 013 542 91 47. Zienswijzen kunnen ook digitaal worden ingediend via www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen.

Vervolg procedure

Als de bovengenoemde periode voor zienswijzen voorbij is, neemt de raad een beslissing over het bestemmingsplan. Binnengekomen zienswijzen worden hierin meegenomen. Hebt u een zienswijze ingediend, dan ontvangt u persoonlijk bericht over het besluit van de raad.

Meer informatie

Hebt u vragen over het bestemmingsplan of de procedure, dan kunt u contact opnemen met Godelief Sperber. is bereikbaar via 013 542 91 47 en via e-mail godelief.sperber@tilburg.nl.

BEWONERSBRIEF

Bijlage: toelichting procedure herziening bestemmingsplan

Een bestemmingsplan is een ruimtelijk plan van de gemeente waarin de regels staan over het gebruik van de grond, de aanwezige gebouwen en de bouwmogelijkheden. Het is juridisch bindend voor iedereen, dus ook de overheid.

Het kan zijn dat er een bouwplan wordt ontwikkeld dat niet past in het huidige bestemmingsplan. De gemeente kan in dat geval niet direct een omgevingsvergunning afgeven. Als de gemeente toch aan het bouwplan mee wil werken, kan de gemeente het bestemmingsplan herzien. Hieronder een overzicht hoe dit in zijn werk gaat.

Procedure bestemmingsplan:

1. Het college van burgemeester en wethouders heeft ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan.
2. Het collegebesluit over het ontwerpbestemmingsplan wordt gepubliceerd in de Staatscourant en in het (eveneens) alleen digitaal raadpleegbare Gemeenteblad, en het plan komt zes weken ter inzage te liggen. Tijdens deze periode kan iedereen zienswijzen (reacties) indienen.
3. De binnengekomen zienswijzen worden behandeld tijdens een informatiebijeenkomst van de gemeenteraad. Voor deze informatiebijeenkomst kunt u spreektijd aanvragen om bezwaren of opmerkingen toe te lichten. Als u een zienswijze hebt ingediend, wordt u persoonlijk geïnformeerd over de informatiebijeenkomst.
4. De gemeenteraad neemt een beslissing over het bestemmingsplan.
5. De vaststelling van het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in de Staatscourant en in het Gemeenteblad. U kunt dit ook vinden op www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen. Degenen die zienswijzen hebben ingediend en belanghebbend zijn, kunnen hiertegen in beroep gaan bij de Raad van State. Als na zes weken niemand een beroep heeft ingediend of een voorlopige voorziening (schorsing) heeft aangevraagd, is het bestemmingsplan onherroepelijk (definitief).

Hogere grenswaarden wet geluidhinder:

1. Als er te dicht bij een weg of spoor wordt gebouwd, kan het zijn dat er een te hoge geluidbelasting op de gevel van het gebouw komt. In dat geval kan de gemeente een 'hogere grenswaarde geluidhinder' vaststellen.
2. Het ontwerpbesluit tot het vaststellen van de hogere grenswaarde komt zes weken ter inzage te liggen.
3. Als belanghebbende (als u bijvoorbeeld in de woning gaat wonen) kunt u zienswijzen (reacties) op dit besluit indienen.
4. Het college neemt een besluit over het vaststellen van de hogere grenswaarde.
5. Het hogere waarde besluit wordt samen met het bestemmingsplan gepubliceerd in de Staatscourant en het Gemeenteblad. Net als bij het bestemmingsplan kunnen belanghebbenden hiertegen in beroep gaan bij de Raad van State.



BEWONERSBRIEF