

Memo ontwerpoverwegingen en speelveld wijzigingen in ontwerpuitgangspunten

d.d. 8-11-2021

Aanleiding van deze memo is de vraag vanuit de Klankbordgroep Burgemeestersbuurt over welke zaken er binnen het op 2-11-2021 gepresenteerde Concept Voorontwerp reeds besloten/vastgesteld zijn, wat daarvan de ontwerpgedachten/-overwegingen waren en waar nog ruimte zit voor inspraak vanuit de bewoners.

Algemene punten voor alle straten

Als gepresenteerd zijn de belangrijkste algemene zaken:

- Aanleiding van het hele project is de huidige gasleiding die onder het trottoir (stoep) en de bomen ligt. Deze gasleiding moet in de meeste straten nog vervangen worden voor 1 januari 2024. Omdat het niet mogelijk is om de gasleiding in het trottoir te vervangen (in welke vorm dan ook), zonder dat hiervoor volwassen bomen plaats moeten maken, zal de bestaande gasleiding niet verwijderd worden maar gasloos worden gemaakt. Een nieuwe gasleiding zal onder de rijbaan (is vrij van boomwortels) worden gepositioneerd. Dit ten behoeve van het boombehoud en om boomvervanging (wanneer bomen uitvallen in de toekomst) ook mogelijk te maken. Er mogen namelijk geen bomen geplant worden in de directe nabijheid van een in werking zijnde gasleiding.
- Omdat de gasleiding onder de rijbaan komt te liggen moet de asfaltverharding opgebroken worden om aanleg mogelijk te maken. Boven een gasleiding mag geen gesloten verharding (asfalt of beton) worden aangelegd i.v.m. het kunnen opsporen van lekkages wanneer er een gaslek ontstaat. Ook ophopingsgevaar van gas onder een gesloten verharding kan gevaarlijke situaties opleveren omdat gas moet kunnen ontsnappen bij lekkages. De verharding in de rijbaan wordt daarom vervangen door een elementverharding (stenen). I.v.m. de hoogwaardige uitstraling van de wijk is gekozen voor een gebakken steen en geen betonsteen.
- Belangrijkste uitgangspunt, een punt dat ook vanuit de wijk-enquête zeer nadrukkelijk naar voren kwam, is het behoud van de bestaande grote bomen die de hoge kwaliteit aan de wijk geven. Ook voorziet het beleid van de Gemeente Tilburg in het behoud van bomen waardoor kappen alleen kan indien noodzakelijk vanuit veiligheid.
- Ander punt dat uit de enquête naar voren kwam is het zoveel mogelijk klimaat adaptief inrichten van de straten, o.a. in de vorm van het verminderen van het verhard oppervlak. Minder verharding in de openbare ruimte geeft minder hittestress, meer ruimte voor infiltratie van hemelwater en daardoor een kleinere belasting op het riool bij hevige regenbuien. Minder verharding geeft meer ruimte voor infiltratie en dus meer water naar de bomen. Daarnaast is er op veel plekken in de wijk last van wortelopdruk in de trottoirs (met name op de randen van de boomspiegels). Door de boomspiegels te vergroten kan deze wortelopdruk in de toekomst deels worden verholpen c.q. verminderd.

- Er bestaat een wens om beter te kunnen handhaven op ongewenst parkeergedrag (parkeren op trottoirs, daar waar dit niet toegestaan is).

Om deze reden zullen woonstraten zodanig worden heringericht dat de wijze waarop in de huidige situatie wordt geparkeerd wordt gefaciliteerd. Uitzondering betreft het parkeren op trottoir waar dit omwille van de parkeerdruk niet noodzakelijk en daarmee ongewenst is. De meeste straten zullen zodanig worden ingericht dat parkeren op straat nog steeds mogelijk blijft. Daar waar de straatbreedtes of huidige parkeerdruk het niet toelaten om alleen op de rijbaan te parkeren, zullen parkeervakken/-stroken worden aangeduid half of geheel op de trottoirs.

Hiermee is direct duidelijk waar auto's wel half op het trottoir (rabat) of geheel op het trottoir (langs) mogen parkeren. Dit parkeren wordt hier beter gefaciliteerd door de aanleg van afwijkende kleur verharding of een afwijkend bestratingsverband en door de toepassing van een "parkeervriendelijke" schuine band die oprijden goed mogelijk maakt.

- De as van de bestaande rijbanen blijft op dezelfde plek liggen, het profiel van de rijbaan wordt plaatselijk iets versmald indien mogelijk (met de minimale benodigde straatbreedtes volgens de richtlijnen van verkeer). Dit om aan beide zijden voldoende ruimte te houden achter de band voor de bestaande bomen. De nieuwe band wordt hiermee iets verder van de boom af aangebracht.
- Naast de werkzaamheden die de gemeente en Enexis-gas gepland hebben gaat BrabantWater in een deel van de wijk ook de waterleiding vervangen. Ook Enexis-Elektra zal het elektranetwerk in een deel van de wijk verbeteren. De waterleiding komt net als de gasleiding onder de rijbaan te liggen. De elektrakabels blijven in het trottoir zitten, deze liggen minder diep, zijn flexibeler en kunnen daardoor boven en tussen de boomwortels gelegd worden.

Zaken waar vanuit bewoners nog inspraak in mogelijk is

Bovenstaande zaken zijn een opsomming van punten die inmiddels vastgesteld zijn en die voor het overgrote deel voortkomen uit de resultaten van de eerste avonden met de klankbordgroep en de uitslagen van de wijk-enquête. Daarnaast zijn deze deels vanuit praktische overwegingen ontstaan, zaken die simpelweg niet anders kunnen/mogen. Uit de recente avond met de klankbordgroep (2-11-2021) werd de vraag gesteld waar nog "speelruimte" zit in het ontwerp en waarin de bewoners nog inspraak kunnen hebben. Zaken die meegewogen zullen worden en daarmee als input kunnen dienen voor het opstellen van het uiteindelijke Definitief Ontwerp.

Zaken die voor de gehele wijk gelden

- Vanuit de wens voor het verminderen van de hoeveelheid tegels (trottoir) en om de wortelopdruk direct tegen de boomspiegels grotendeels te verhelpen zijn de trottoirs in het Concept VO overal versmald tot een maximale breedte van 1,84m. De huidige trottoirs variëren doorgaans (tussen boomspiegel en perceelsgrens) tussen de 2,10m en 2,80m. Indien de wens voor de brede trottoirs door de meerderheid binnen de wijk wordt gedragen dan kan de minimale trottoirbreedte worden aangepast naar ca. 1,98 m of ca. 2,12 m. Deze maten komen voort uit een toe te passen halve tegelmaat. Nadeel van de trottoirbreedtes aanhouden zoals deze momenteel aanwezig zijn is dat de directe wortelopdruk (scheef liggende tegels tegen de boom) dan niet kunnen worden opgelost.
- Vanuit de wens om snelheidsremmende maatregelen aan te brengen zijn op enkele geschikte locaties (kruisingen op lange rechte wegen) in het ontwerp plateaus en drempels aangeduid. Deze snelheidsremmende elementen komen voort uit de wensen vanuit de wijk-enquête. Er kan voor gekozen worden om deze plateaus en drempels niet toe te passen, de snelheid zal binnen de wijk in dat geval minder afnemen. Het vervangen van het asfalt door klinkers is op zich al een snelheidsremmende maatregel. Verkeer is op klinkers geneigd minder hard te rijden dan op asfalt doordat het als minder comfortabel wordt ervaren.
- De wijze waarop groenstroken worden beschermd tegen parkeren/doorrijden staat nog niet vast. Er kan gebruik gemaakt worden van stenen of houten palen.



Afzetpaal t.b.v. bescherming groen



Keien t.b.v. bescherming groen

Specifiek per principe

- Binnen de wijk zijn 4 algemene principeprofielen met parkeeroplossingen opgesteld.
Principe A: Rabat parkeren (met 2 wielen op een strook achter de band);
Principe B: Parkeren op de rijbaan;
Principe C: Parkeren éénzijdig op de rijbaan en éénzijdig op het trottoir;
Principe D: Parkeren op het trottoir



Principe A



Principe B



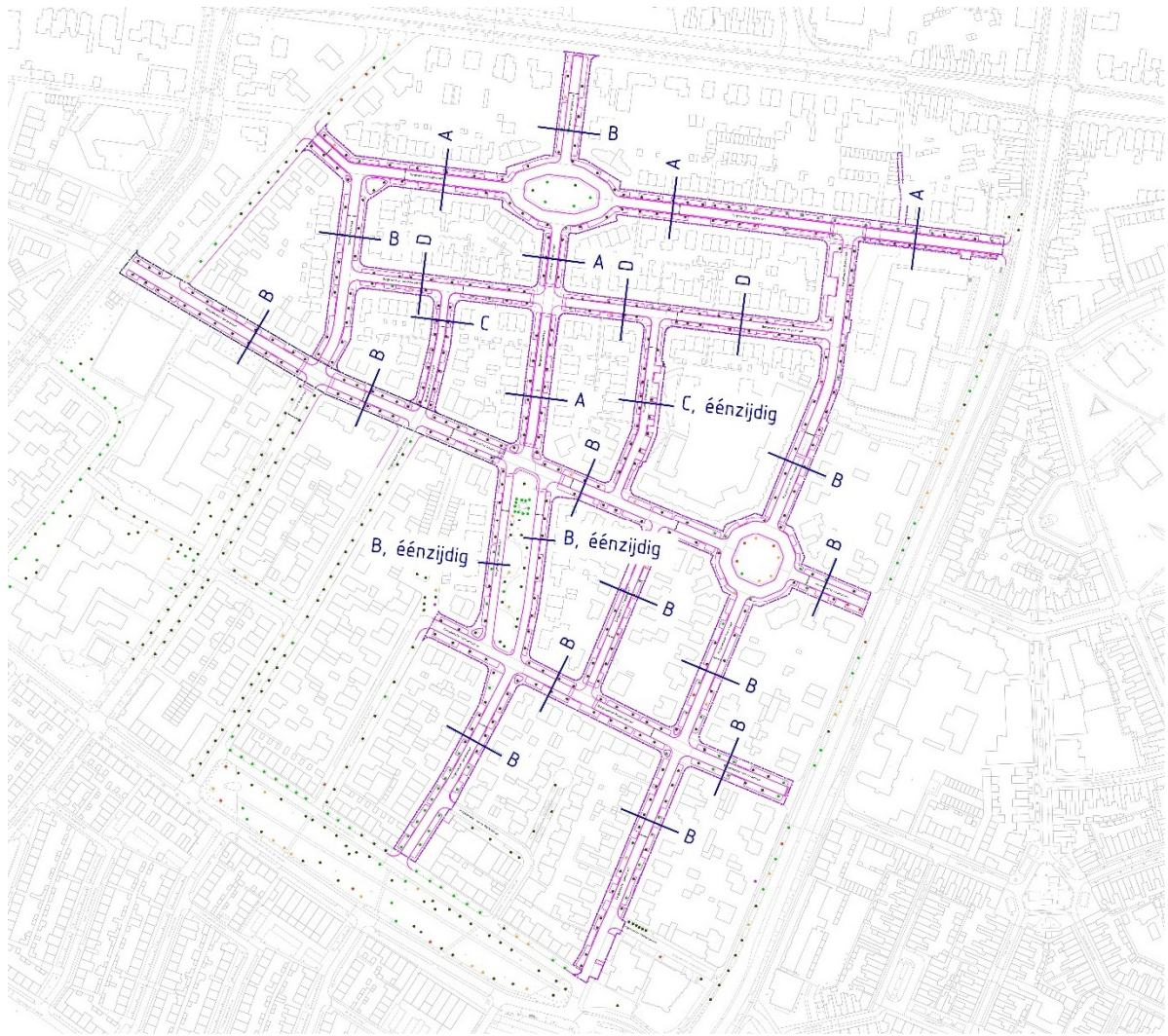
Principe C



Principe D

Deze profielen komen voort uit de wijze waarop in de huidige situatie wordt geparkeerd (volgens inventarisatie in het veld en bureaustudie Cyclomedia en Google Streetview), de beschikbare huidige rijbaanbreedte en de aanwezige parkeerdruk (in de straat en in de aangrenzende straten).

De toepassing van bepaalde principes komt dus voort uit de huidige wijze waarop doorgaans geparkeerd wordt en faciliteert deze wijze.



Indien er vanuit de straat veel geluid is om van het nu opgenomen principeprofiel af te wijken, dan is het toepassen van een ander principeprofiel in de straat bespreekbaar en kan deze input mogelijk meegenomen worden bij het opstellen van het Definitief Ontwerp.